



**Presente  
para cuidar  
da nossa  
gente**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DORMENTES**

**GABINETE DA PREFEITA**

Rua Jose Clementino Rodrigues Coelho, 60, Centro,  
Dormentes/PE.

CEP: 56.355-000. FONE: 87-3865-1550

e-mail: [gabinete@dormentes.pe.gov.br](mailto:gabinete@dormentes.pe.gov.br)

**DECRETO Nº 051, DE 17 DE JULHO DE 2025.**

*DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARTE  
DO IMÓVEL QUE MENCIONA, PARA FINS DE  
AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO MUNICIPAL, E  
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.*

**A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE DORMENTES**, Estado de Pernambuco, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas Lei Orgânica Municipal;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública, para os fins de desapropriação de seu pleno domínio, a se efetivar mediante acordo administrativo ou judicialmente, uma parcela de **1,3729** (um hectare trinta e sete ares e vinte nove centiares) hectare do imóvel rural localizado no Sítio São Joaquim I, no Município de Dormentes/PE, registrado sob a Matrícula nº 541, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Dormentes/PE.

§1º - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas **E: 304386,150 m** e **N: 9065783,090 m**, deste, segue confrontando ao **Norte** com o cemitério municipal, com azimute e distância: **106º 53' 12,88"** e **81,59 m** até o vértice P-2, de coordenadas **E: 304464,220 m** e **N: 9065759,390 m**; deste, segue confrontando ao **Leste** com as terras do senhor **Mario Francisco Rolim Cavalcanti**, com azimute e distância: **216º 11' 48,98"** e **129,93 m** até o vértice P-3, de coordenadas **E: 304387,490 m** e **N: 9065654,540 m**; deste, segue confrontando ao **Sul** com as terras do senhor **Mario Francisco Rolim Cavalcanti**, com azimute e distância: **268º 33' 47,19"** e **146,36 m** até o vértice P-4, de coordenadas **E: 304.241,180 m** e **N: 9065650,870 m**; deste, segue com azimute e distância: **50º 04' 57,54"** e **162,11 m** até o vértice P-5, de coordenadas **E: 304365,510 m** e **N: 9.065.754,890 m**; deste, segue com azimute e distância: **36º 12' 03,43"** e **34,95 m**, confrontando ao **Oeste** do P-4 até o vértice P-1, com as terras do senhor **Mario Francisco Rolim Cavalcanti**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 39 WGr, fuso 24S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

§2º A área total do imóvel registrada é de 3,5410 hectares, permanecendo os demais 2,1681 hectares sob domínio dos atuais proprietários.



**Presente  
para cuidar  
da nossa  
gente**

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE DORMENTES**

**GABINETE DA PREFEITA**

Rua Jose Clementino Rodrigues Coelho, 60, Centro,  
Dormentes/PE.

CEP: 56.355-000. FONE: 87-3865-1550

e-mail: [gabinete@dormentes.pe.gov.br](mailto:gabinete@dormentes.pe.gov.br)

**Art. 2º** - A desapropriação de que trata o presente Decreto está consubstanciada no permissivo contido no artigo 5º, alínea “m”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e destina-se a atender utilidade pública.

**Art. 3º** - A desapropriação se justifica como meio necessário à viabilização da execução de ampliação do Cemitério Municipal, localizado no Sítio São Joaquim, no Município de Dormentes.

**Art. 4º** - Ficam as Secretaria Municipal de Infraestrutura, Meio Ambiente e Recursos Hídricos e a Secretaria de Assistência Social, Direitos humanos e Combate a Fome, autorizadas a promover amigável ou judicialmente a desapropriação do imóvel que trata este Decreto, e, em havendo acordo para pagamento das parcelas, deverão os valores constar dos orçamentos dos exercícios seguintes.

**Parágrafo único.** Os proprietários deverão ser notificados a comparecer à sede da Prefeitura Municipal de Dormentes, no prazo de até 15 (quinze) dias úteis a contar da publicação deste Decreto, para fins de tratativas amigáveis visando à indenização da área ora declarada de utilidade pública.

**Art. 5º** - A desapropriação de que se trata este Decreto é considerada de urgência, para efeitos do artigo 15 do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, modificado pela Lei nº 2.786, de 21 de maio de 1956.

**Art. 6º** - As despesas decorrentes do presente Decreto correrão à conta de dotação orçamentária prevista no orçamento próprio do Município.

**Art. 7º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Dormentes, em 17 de julho de 2025.

MARIA DO SOCORRO COELHO DE SOUSA  
Prefeita